

Assemblea di condominio da remoto

Roma lì, 26/11/2020

Si comunica che in data 25/11 u.s. è stato approvato in via definitiva il DDL A.C. 2779 di conversione in legge con modificazione del D.L. 7/10/2020 e l'art. 5bis (disposizioni in materia di assemblea condominiale) che dispone la modifica dell'art. 66 VI co. disp. att. c.c., come appresso: le parole *"di tutti i condomini"* sono sostituite dalle seguenti: *"dalla maggioranza dei condomini"*. La legge di conversione del predetto D.L. entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale.

Da quel momento in poi, sarà possibile convocare le assemblee condominiali in modalità di videoconferenza preacquisendo il parere favorevole della metà più uno dei condomini, senza quindi più bisogno di ottenerne l'unanimità, come da modulistica di cui al link: [Assemblea-da-remoto](#)

La teleassemblea si rende necessaria per l'attuale pandemia da Covid19 al fine di garantire la sicurezza di tutti i partecipanti al condominio. Nel caso in cui il condominio volesse in futuro, effettuare le assemblee in modalità di videoconferenza, dovrà modificare il proprio regolamento, anche se contrattuale, inserendo all'ordine del giorno "modifica del regolamento condominiale per introduzione modalità di svolgimento di assemblea condominiale da remoto".

L'assemblea convocata in presenza o in videoconferenza, approverà l'inserimento di detta clausola nel regolamento, con il voto favorevole della maggioranza degli intervenuti che rappresenti almeno la metà del valore dell'edificio (art. 1136, II co. c.c.).

Cordiali saluti

A.N.AMM.I.

[Torna all'elenco delle news](#)

[Area riservata](#)